

TỜ TRÌNH
QUYẾT TOÁN THÙ LAO HĐQT NĂM 2025
VÀ DỰ KIẾN MỨC THÙ LAO HĐQT NĂM 2026
PROPOSAL

*FOR SETTLEMENT OF REMUNERATION FOR THE BOARD
OF DIRECTORS IN 2025 AND REMUNERATION PLAN FOR
THE BOARD OF DIRECTORS IN 2026*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Công Ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

To: *Annual General Meeting of Shareholders in 2026*

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp (sau đây gọi tắt “Luật Doanh nghiệp”);
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and the Laws amending and supplementing the Law on Enterprises (hereinafter referred to as the "Law on Enterprises");
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt “Luật Chứng khoán”);
Pursuant to the Law on Securities No. 59/2019/QH14 passes by the National Assembly on November 26, 2019, and the Laws amending and supplementing the Law on Enterprises (hereinafter referred to as the “Law on Securities”);
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động ngày 26/4/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
Pursuant to the Charter of operation on April 26, 2025 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026.
Based on the Company’s business results in 2025 and the business plan in 2026.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết toán thù lao Hội đồng quản trị (HĐQT) năm 2025 và phương án thù lao HĐQT năm 2026 như sau:

The Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company would like to submit to the General Meeting of Shareholders for approval the settlement of the remuneration of the Board of Directors (BOD) in 2025 and the remuneration plan of the Board of Directors in 2026 as follows:

1. Quyết toán thù lao HĐQT năm 2025:***Settlement of remuneration of the Board of Directors in 2025:***

- Tổng thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt: 3.000.000.000 đồng
Total remuneration approved by the General Meeting of Shareholders: 3,000,000,000 VND
- Thù lao thực hiện năm 2025 chi tiết như sau:
The remuneration settled in 2025 is detailed as follows:

Đơn vị tính: VND

Unit: VND

Họ và tên / <i>Full name</i>	Tổng thù lao quyết toán năm 2025/ <i>Total remuneration for settlement in 2025</i>
Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of the Board of Directors</i>	216.000.000
Thành viên HĐQT (06 thành viên) / <i>Members of the Board of Directors (06 members)</i>	900.000.000
Tổng / <i>Total</i>	1.116.000.000

Chi tiết thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị được trình bày tại báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú.

Details of remuneration of members of the Board of Directors are presented in the audited 2025 financial statements of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.

2. Phương án thù lao HĐQT năm 2026:***Remuneration plan for the Board of Directors in 2026:***

- Tổng thù lao Hội đồng quản trị dự kiến năm 2026: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

Total remuneration plan for the Board of Directors in 2026: VND 3,000,000,000 (Three billion VND).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú xem xét, cho ý kiến và thông qua.

We respectfully submitted this proposal to the General Meeting of Shareholders of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for consideration, comments and approval.

Trân trọng cảm ơn./.

Best regards./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN
(Đã ký/Signed)

Tô Như Toàn

To Nhu Toan

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.

Note: This document may be amended and supplemented appropriately and submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval at the General Meeting.